



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2017

№ 1105

г.Лабинск

**О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления
разрешения на условно-разрешенный вид использования
земельных участков и отклонения от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев обращения Лабинской районной общественной организации охотников и рыболовов Краснодарской краевой общественной организации охотников и рыболовов Российской Ассоциации общественных объединений охотников и рыболовов, Дерачиц Владимира Иосифовича, Мотвиенко Юрия Анатольевича, Швецовой Любви Николаевны, Лаврищевой Елены Викторовны, Семенова Владимира Викторовича, Маркаряна Григора Сергеевича, Шепель Ивана Ивановича, Шепель Светланы Ивановны, Веревкиной Натальи Ивановны, Кисленко Владимира Андреевича, Нестерчук Ольги Валерьевны, Тарабина Михаила Николаевича, в целях соблюдения прав граждан на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 6 июля 2017 года № 203/56 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 6 июля 2017 года № 3203/56), подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 12 сентября 2017 года в 14.30 часов по вопросам:

- предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) «Для эксплуатации объекта недвижимости» земельного участка площадью 143,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201043:66, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 43 а, на вид использования «Объекты общественно – делового (офисы, конторы, общественные организации), финансового и коммунального назначения»;

2) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 606,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0203056:46,

по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 384, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

3) «Индивидуальная жилая застройка» земельного участка площадью 478,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202052:80, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 194, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

4) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 437,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201043:65, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 45, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

5) «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 673,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0301003:75, по адресу: г. Лабинск, ул. 2-ая Северная, 42/1, на вид использования «Отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты (связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду): магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров»;

6) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1656,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:102, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/2, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

7) «Одно-, двухквартирные жилые дома; (с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), садоводства, огородничества)» земельного участка площадью 1907,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301058:100, по адресу: г. Лабинск, ул. Гаражная, 21/3, на вид использования «Многоквартирные жилые дома (секционные, галерейные, коридорные)»;

- отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Индивидуальная жилая застройка» площадью 176,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0201050:131, по адресу: г. Лабинск, ул. Международная, 74;

2) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 663,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0203032:20, по адресу: г. Лабинск, ул. Октябрьская, 145;

3) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для размещения малоэтажного (до трех этажей) жилого

многоквартирного дома» площадью 620,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202074:38, по адресу: г. Лабинск, ул. Глущенко, 31;

4) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке «Для индивидуального строительства» площадью 163,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Красноармейская, 31.

2. Определить место проведения публичных слушаний: г. Лабинск, ул. Красная, д. 48, зал заседаний.

3. Публичные слушания провести по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления в форме расширенного заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

4. Образовать организационный комитет по проведению публичных слушаний и утвердить его состав (прилагается).

5. Отделу архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Глазунов) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях по указанной теме.

6. Возложить обязанности по обеспечению публичных слушаний по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления и подготовку заключения об их результатах, на комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района.

7. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Лицам, заинтересованным в предоставлении разрешения, опубликовать информацию о проведении публичных слушаний в средствах массовой информации согласно пункту 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 31.01.2018 № 1105

СОСТАВ

организационного комитета по проведению публичных слушаний

- | | |
|--|---|
| Курганов
Александр Николаевич | - начальник юридического отдела администрации, председатель организационного комитета. |
| Члены оргкомитета:
Денищик
Светлана Леонидовна | - главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и развития инфраструктуры администрации, секретарь организационного комитета; |
| Аркушенко
Василий Григорьевич | - председатель Совета микрорайона № 1 (по согласованию); |
| Колодяжная
Любовь Юрьевна | - председатель Совета микрорайона № 2 (по согласованию); |
| Остапенко
Любовь Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 3 (по согласованию); |
| Игнатьева
Галина Васильевна | - председатель Совета микрорайона № 4 (по согласованию); |
| Ремесленникова
Ирина Ивановна | - председатель Совета микрорайона № 5 (по согласованию); |
| Ахв
Ольга Леонидовна | - председатель Совета микрорайона № 6 (по согласованию). |

Глава администрации



А.Н. Матыченко